

10 sonnige ebene Baugrundstücke in beliebter Lage Hagen-Halden Sonderburg-/Tondernstraße



Zwischen bereits bestehender ansprechender Einfamilienhausbebauung entstehen auf einer sonnigen ebenen Gartenfläche 10 Baugrundstücke für freistehende Einfamilienhäuser. Grundstücksgrößen von ca. 421 bis ca. 534 m² ermöglichen die Bebauung mit attraktiven Häusern mit Satteldach.

Die Tondernstraße liegt ideal zwischen der Feithstraße und Hagen-Halden und bietet seinen Bewohnern beste Infrastruktur und einen hohen Freizeitwert. Mit dem Bau der ersten Häuser kann bereits im Frühling 2015 begonnen werden!

Wählen Sie Ihren Baupartner selbst aus und gestalten Sie Ihr neues Zuhause nach Ihren Vorstellungen. Die Voraussetzungen sind optimal.

10 sonnige ebene Baugrundstücke in beliebter Lage Hagen-Halden Sonderburg-/Tondernstraße

Das Wichtigste auf einen Blick

Der Standort

In Hagen-Halden/Tondernstraße wurden in den vergangenen Jahren die vorhandene Bebauung grundlegend ansprechend renoviert. Zwischen der Tondernstraße und der Sonderburgstraße kann eine große Grünfläche nun auch neu bebaut werden. Es entstehen 10 sonnige ebene Grundstücke mit schönen Gärten.

Die Tondernstraße ist ideal an die Feithstraße angebunden (und die damit verbundene sehr gute Infrastruktur) und gleichzeitig ist die Tondersiedlung der obere Teil von Halden und damit an eine sehr familienfreundliche grüne Wohnlage angeschlossen. Alle Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in wenigen Minuten zu erreichen. Beste Anbindung zur Hagener Innenstadt sowie zur A 45.

Das Grundstück

Ebenes sonniges Grundstück mit Platz für 10 freistehende Häuser. Grundstücksgrößen von 421 m² bis 534 m² bieten genügend Platz für ein repräsentatives freistehendes Haus mit Pkw-Garage.

Die Bebauungsmöglichkeiten

Im Bebauungsplan Nr. 8/13 (652) für dieses Grundstück wurde Baurecht für freistehende Häuser mit Satteldach (25° Neigung), einer Firsthöhe von 8 m und einer Traufhöhe von 4 m festgelegt. Weitere Details entnehmen Sie aus der beigefügten Kopie oder ausführlich unter www.heg-hagen.de

Der Zeitplan

Bei den Grundstücken 7, 8 und 10 ist bereits eine Erschließung vorhanden. Hier kann im Mai 2015 mit den Bauarbeiten begonnen werden.

Bei den übrigen Grundstücken startet im Frühjahr 2015 die Erschließung, mit dem Bau der Häuser kann dort voraussichtlich im Herbst 2015 begonnen werden.

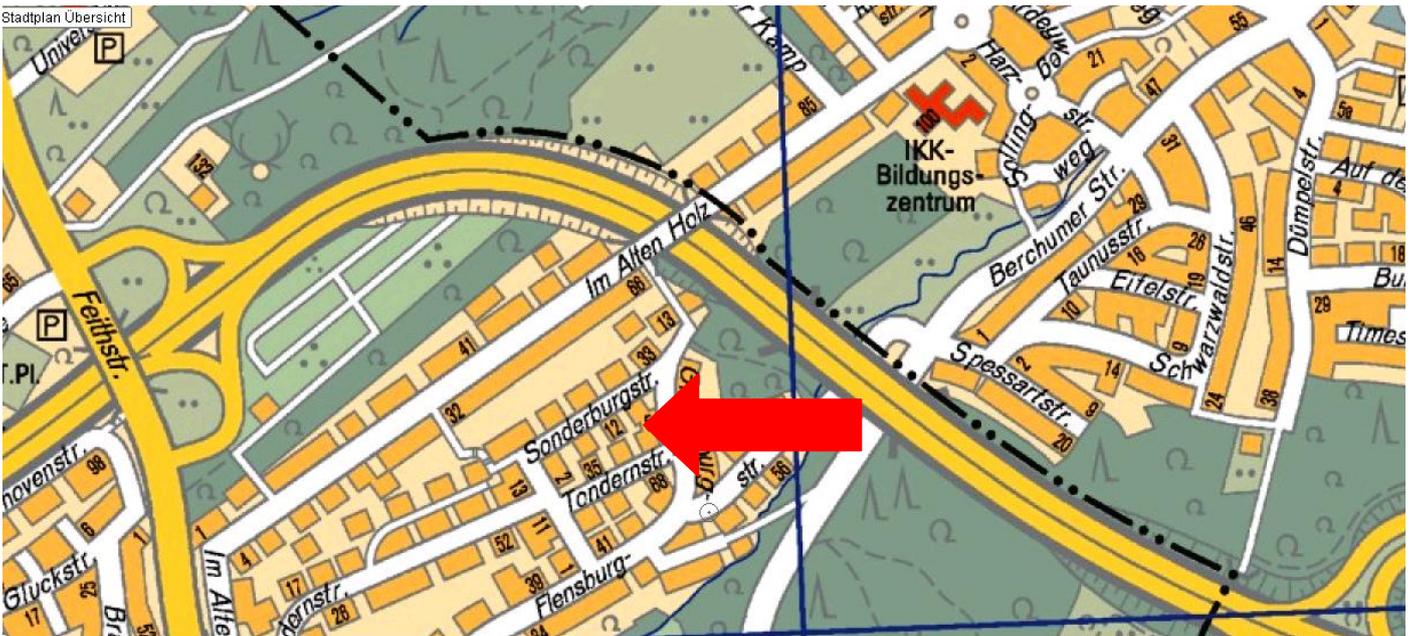
Die Baunebenkosten

Zum Grundstückskaufpreis erwarten Sie die Kosten der Grundstücksteilung (pauschal € 1.950,- an die HEG entrichten). Ihr Abwasser und das Niederschlagswasser werden in einem Trennsystem von Ihrem Grundstück geleitet. Die Kanalschächte (innere Erschließung) erhalten Sie zum Vorzugspreis von ca. € 2.500,- von der HEG. Die Vermittlung durch die Sparkasse erfolgt courtage-frei.

Die HEG

Die HEG (Hagener Erschließungsgesellschaft) ist als Tochtergesellschaft der WBH (Wirtschaftsbetriebe Hagen) ein erfahrener Erschließungsträger, der schon in Garenfeld, Haspe, Eppenhäusen, Fley, Emst und am Ischeland zahlreiche Baugrundstücke erschlossen hat.

10 sonnige, ebene Baugrundstücke Hagen-Halden



10 sonnige, ebene Baugrundstücke Hagen-Halden Bebauungsvorschlag



10 sonnige ebene Baugrundstücke in beliebiger Lage Hagen-Halden Sonderburg-/Tondernstraße

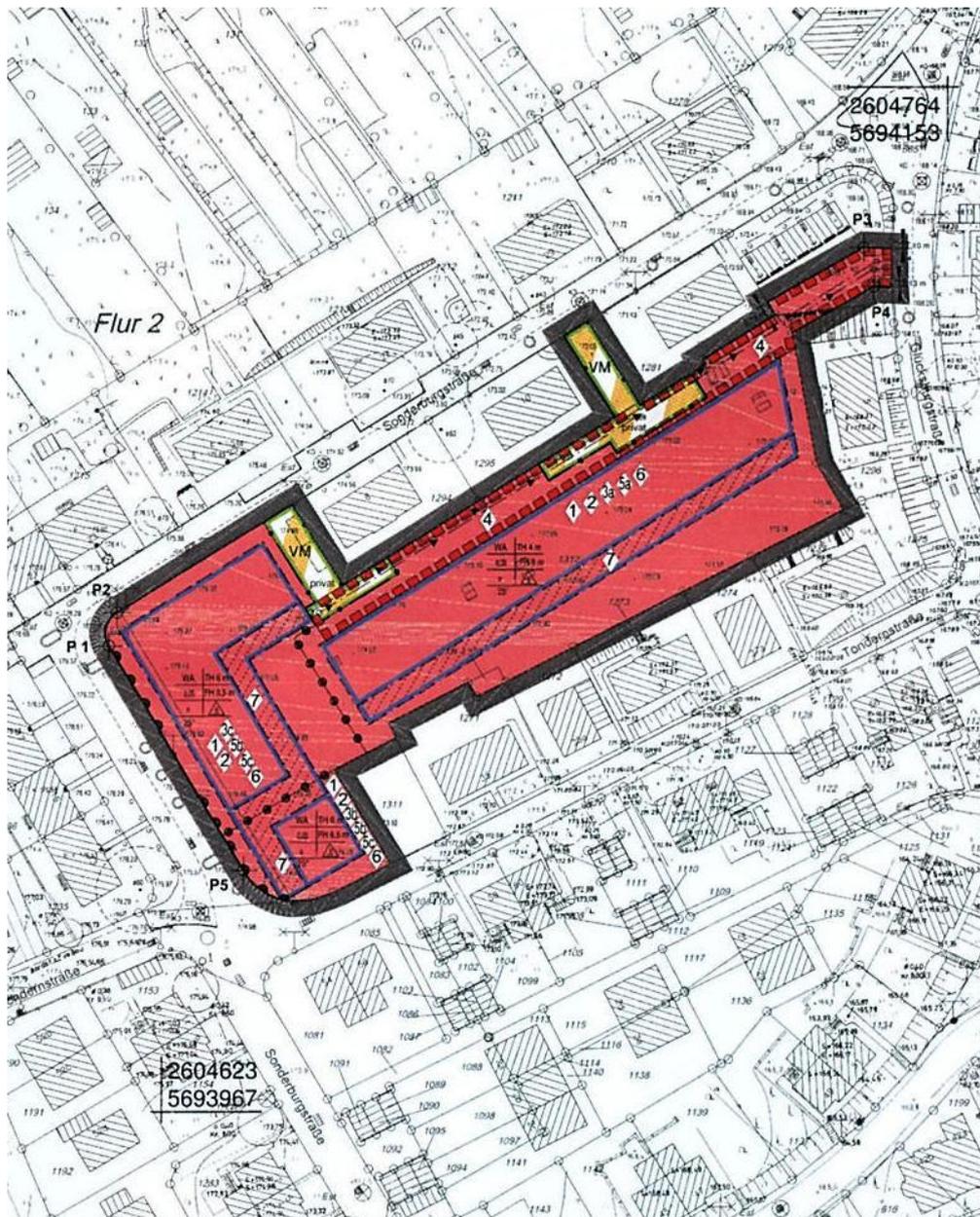
Kaufpreisliste

Stand 12/2014

Grundstück 1	ca. 505 m ²	€ 106.000,--
Grundstück 2	ca. 462 m ²	€ 97.000,--
Grundstück 3	ca. 470 m ²	€ 98.700,--
Grundstück 4	ca. 512 m ²	€ 107.500,--
Grundstück 5	ca. 490 m ²	€ 102.900,--
Grundstück 6	ca. 519 m ²	€ 108.500,--
Grundstück 7	ca. 421 m ²	€ 88.500,--
Grundstück 8	ca. 531 m ²	€ 111.000,--
Grundstück 9	ca. 357 m ²	€ 75.000,--
Grundstück 10	ca. 541 m ²	€ 113.500,--

10 sonnige, ebene Baugrundstücke Hagen-Halden

Bebauungsplan



10 sonnige, ebene Baugrundstücke Hagen-Halden



Hagen, November 2014

Haftungsvorbehalt

Alle Angaben und Berechnungen in diesem Prospekt, einschließlich der Preisangaben, wurden mit großer Sorgfalt zusammengestellt.

Eine Gewähr für Vollständigkeit und auch die Richtigkeit der Zahlenangaben kann nicht übernommen werden.

Fotos, Bilder und Computersimulationen vermitteln nur einen Eindruck möglicher Alternativen, und stellen keine Empfehlungen dar.

Es gelten lediglich die notariellen Unterlagen, die Sie vor Kauf übergeben bekommen.

Eine Haftung des Vertriebsbeauftragten ist ausgeschlossen.

Ihre Objektpartner:

Prospektherausgeber und Grundstücksverkäufer:



HEG Hagener Erschließungs- und
Entwicklungsgesellschaft mbH
Eilper Str. 132-136
58091 Hagen

Vertriebspartner:



Sparkasse Hagen
ImmobilienZentrum
Sparkassenkarree 1
58095 Hagen
(i. A. der LBS Immobilien GmbH, Münster)



Olaf Penschuck
Immobilienberater



Markus Lütke-Assen
Immobilienberater



Rosemarie Steinhauer
Assistenz

Telefon: **02331 206-4444**

E-Mail:
immozentrum@sparkasse-hagen.de