

Objekt-Nr. 4566

# Hagen – Boele „Buschstraße“: Attraktive Baugrundstücke für Ihr neues Zuhause!



**Lage:**

Zwischen Boelerheide, Hilfe und Fley:

Hier liegt dieses attraktive Neubau-Areal in gefragter Lage.

Das Wohnumfeld besteht aus gepflegten und schönen Einfamilienhäusern sowie kleineren Mehrfamilienhäusern. Hier wohnt man gerne!

Gleichzeitig bietet der Standort eine gute und schnelle Verkehrsanbindung an die Autobahnen 1 und 45 sowie an das Hagener Zentrum.

Im Stadtteilzentrum Boele sind alle Besorgungen des täglichen Bedarfs gut und einfach zu erledigen.

Der Hengsteysee ist nur wenige Autominuten entfernt.

**Beschreibung:**

Wir bieten Ihnen neun gut geschnittene und ebene Baugrundstücke in wunderschöner Lage von Hagen – Boele.

Das neue Wohnquartier ist besonders attraktiv für Familien, die sich ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten.

Die Grundstücke weisen Größen von ca. 404 m<sup>2</sup> bis ca. 578 m<sup>2</sup> auf, sodass neben dem Haus auch herrliche Gärten angelegt werden können.

Die Grundstücke mit den jeweiligen Größen sind auf dem anliegenden Aufteilungsplan nummeriert.

Mit dem Bewerbungsbogen (Seite 6 und 7) können Sie sich ganz einfach auf die Grundstücke Nr. 1, 2 sowie 5 - 9 bewerben.

Für die Grundstücke 3 und 4 wird ein Bieterverfahren durchgeführt. Gerne können Sie uns ein Kaufangebot in einem geschlossenen Umschlag einreichen.

Die eingegangenen Angebote werden dann zum Stichtag im Beisein eines Notars geöffnet und ausgewertet. Das Startgebot liegt bei 300 € / m<sup>2</sup>.

Die erste Auswertung aller Bewerbungen und Kaufangebote wird zum 02.12.2024 stattfinden.

Für die Bebauung des Gebiets gilt der Bebauungsplan Nr. 7/20 (702), welchen wir Ihnen bei konkreterem Interesse gerne digital zur Verfügung stellen.

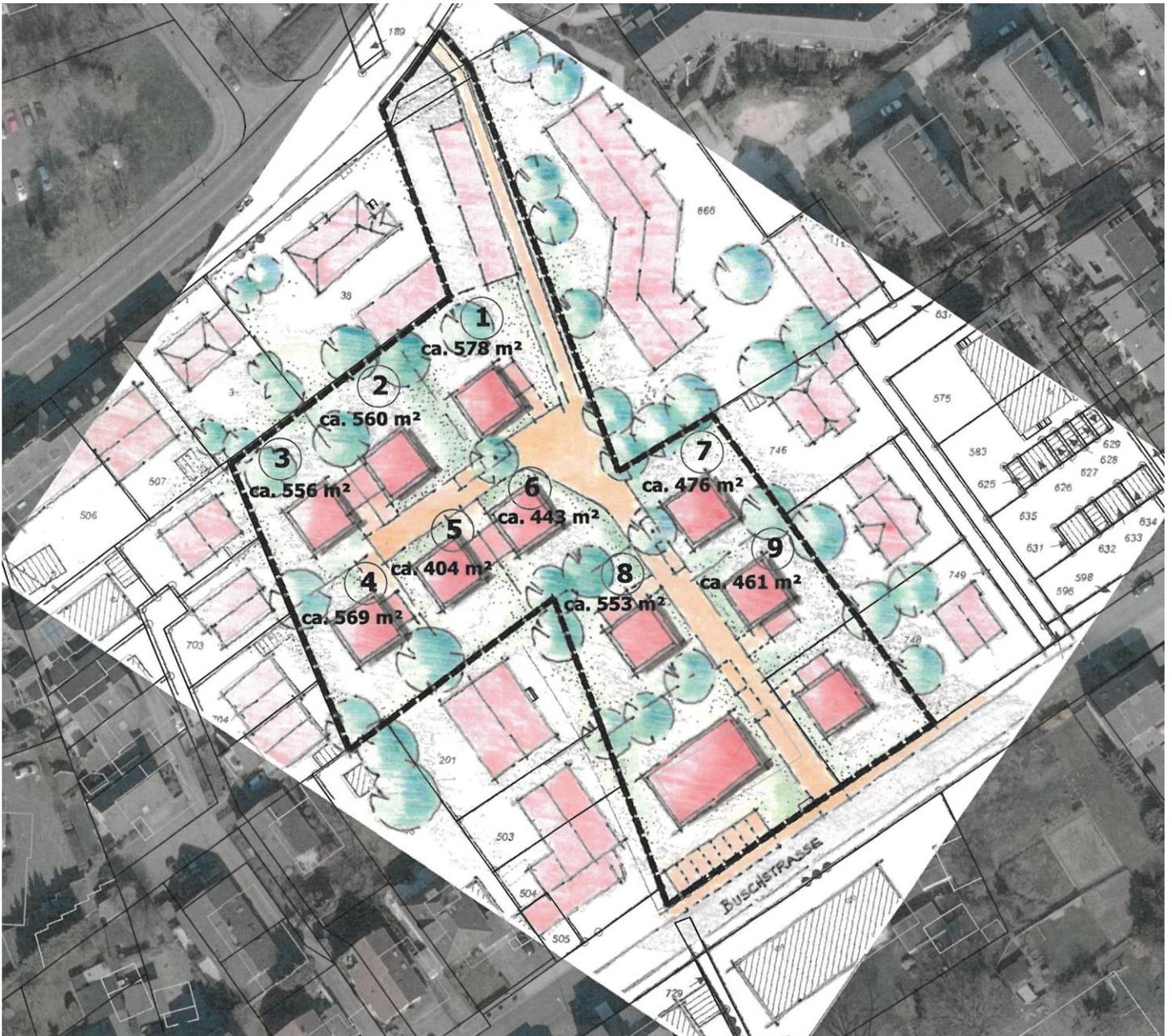
**Grundstücksgrößen:** ca. 404 m<sup>2</sup> - ca. 578 m<sup>2</sup> (siehe beigefügter Teilungsplan)

**Kaufpreis:** 300 € / m<sup>2</sup>

Gerne bieten wir Ihnen auch eine passende Baufinanzierung für Ihren Immobilienkauf an.  
Sprechen Sie uns unverbindlich an!

**Hinweis:** Die Angaben in diesem Exposé beruhen auf uns erteilten Informationen. Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Eine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit – auch für steuerliche Auswirkungen -können wir jedoch nicht übernehmen.





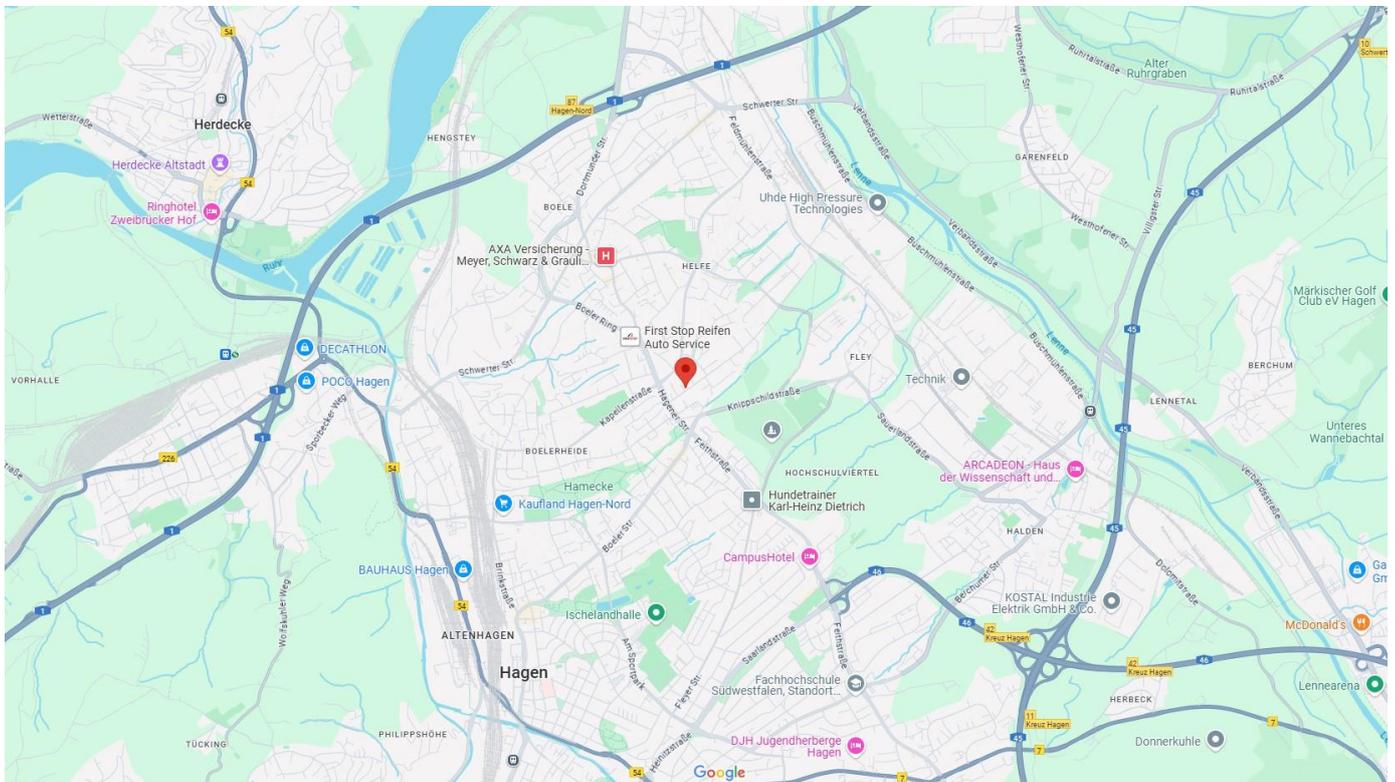
### Aufteilungsplan

**STRODMEYER IMMOBILIEN**  
Inh. Lars Strodmeier e.K.

**Hauptsitz:** Hochstr. 113, 58095 Hagen  
Telefon: (0 23 31) 92 20 9-0  
E-mail: [info@strodmeier-immobilien.de](mailto:info@strodmeier-immobilien.de)

**Filiale Herdecke:** Hauptstr. 8, 58313 Herdecke  
Telefon: (0 23 30) 91 02 71 0  
E-mail: [herdecke@strodmeier-immobilien.de](mailto:herdecke@strodmeier-immobilien.de)

**Internet:** [www.strodmeier-immobilien.de](http://www.strodmeier-immobilien.de)  
**Fax:** (0 23 31) 92 20 9-22  
**USt- ID:** Nr. DE 125 206 007



**STRODMEYER IMMOBILIEN**  
Inh. Lars Strodmeier e.K.

**Hauptsitz:** Hochstr. 113, 58095 Hagen  
Telefon: (0 23 31) 92 20 9-0  
E-mail: info@strodmeier-immobilien.de

**Filiale Herdecke:** Hauptstr. 8, 58313 Herdecke  
Telefon: (0 23 30) 91 02 71 0  
E-mail: herdecke@strodmeier-immobilien.de

**Internet:** www.strodmeier-immobilien.de  
**Fax:** (0 23 31) 92 20 9-22  
**USt-ID:** Nr. DE 125 206 007

## Vordruckbogen für die Bewerbung um ein Baugrundstück im Baugebiet

---

Name, Vorname	Geburtsdatum
Wohnhaft in (Straße, PLZ, Stadt)	
Telefon	Handy
Email	
Baugebiet	Baugrundstück Nr.:

- Die Bewerbung um ein Baugrundstück bei der Hagener Erschließungs- und Entwicklungsgesellschaft mbH (HEG) erfolgt rechtsunverbindlich. Eine Rechtsverbindlichkeit kann nur durch einen notariell beurkundeten Kaufvertrag erlangt werden. Alle von der HEG ausgehenden Informationen zum Baugebiet (Grundstücksgröße, Kaufpreise) sind unverbindlich und können ggf. Änderungen unterliegen.
- Sollten sich mehrere Bewerber für ein Grundstück interessieren, oder die Bewerberanzahl der zu vergebenden Baugrundstücke insgesamt überschreiten, werden die Grundstücke anhand eines Punktesystems (s. Richtlinien) vergeben.
- Die dort gemachten Angaben werden strengvertraulich gemäß den Datenschutzrichtlinien der Stadt Hagen/Wirtschaftsbetriebs Hagen AöR behandelt. Die Angaben werden den durch die HEG für die Vermarktung beauftragten Maklern weitergegeben.
- Das Auswahlsystem dient einer fairen Behandlung allen Kaufinteressenten gegenüber.
- Sollten mehrere Bewerber gemäß dem Punktesystem gleichrangig in Frage kommen, wird die Vergabe durch ein Losverfahren bestimmt. Teilnahme an diesem Verfahren ist möglich, aber begrenzt auf den gleichrangigen Bewerberkreis.
- Eine Finanzierungsbestätigung vor Erstellung des notariellen Kaufvertragentwurfs ist zwingend notwendig. Sollte diese nicht erbracht werden können, rückt automatisch der Zweitplatzierte auf.
- Die Bewerbungsfrist wird bei Vermarktungsbeginn öffentlich bekannt gegeben. In der Regel nach Beginn kann sich für die Dauer eines Monats nur mit diesem Formular für ein Grundstück beworben werden.

Lfd. Nr.	Kriterium	Punkte	Angaben des Bewerbers
1	<b>Persönliche Angaben</b>		
	Paare mit im Haushalt lebenden Kindern oder Alleinerziehende mit im Haushalt lebenden Kindern (als Kinder bei diesem Kriterium zählen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kinder vor Vollendung des 18. Lebensjahres (durch ärztliches Attest bis zum Stichtag nachgewiesene Schwangerschaften werden berücksichtigt)</li> <li>• Auszubildende und Studenten mit entsprechendem Nachweis vor Vollendung des 27. Lebensjahres)</li> </ul> Zusatzpunkte für mit im Haushalt lebende minderjährige Kinder (durch ärztliches Attest bis zum Stichtag nachgewiesene Schwangerschaften werden berücksichtigt) – bis max. 3 Kinder	30  5 - 15	
	Für eine oder mehrere schwerbehinderte (GdB min. 50 gem. SGB IX) oder eine pflegebedürftige (mind. Pflegegrad 2 gem. SGB XI) Personen, die am Stichtag im gemeinsamen Haushalt lebt	10	
2	<b>Kriterium zur Unterstützung der Mobilitätswende</b>		
	Berufstätig in Hagen, Wohnen außerhalb von Hagen	10	
3	<b>Soziales Kriterium</b>		
	Bewerber hat bisher kein Hauseigentum in Hagen	20	
	<b>Gesamtpunktzahl (max. 85)</b>		

Mit meiner Unterschrift stimme ich der Verarbeitung meiner Daten Zwecks Bewerberauswahl für ein Baugrundstück in Hagen zu und versichere, dass meine Angaben in Gänze korrekt gemacht sind. Es ist mir/uns bewusst, dass bei Falschangabe ein sofortiger Ausschluss aus dem Bewerbungsverfahren zur Folge hat

Ort / Datum

Unterschrift